

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri și preluarea unor contracte de închiriere
către persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara prin care aceștia solicită închirierea unor terenuri aferente locuințelor și preluarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind închirierea unor terenuri și preluarea unor contracte de închiriere de către persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara prin care aceștia solicită închirierea unor terenuri aferente locuințelor și preluarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor și preluarea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. b și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 428 mp., teren aferent construcției, situat în str. George Coșbuc, nr. 78, corp “B”, înscris în C.F. nr. 52791, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1430, sub nr. top. 1192, nr. cadastral 1276, către Moldovan Ștefan – Florin, Moldovan Cristina și Sârbu Andreea, proprietarii construcției.

Chiria este de 0,75 lei/mp/an, stabilită conform art.4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr.91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.05.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Se aprobă închirierea directă a cotei de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 266 mp., teren aferent construcției, situat în str. Păstorilor, nr. 12, înscris în C.F. nr. 50047, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4513, sub nr. top. 686, către Bereșteanu Lenuța, proprietara construcției și a cotei de $\frac{3}{4}$ din teren.

Chiria este de 0,75 lei/mp/an, stabilită conform art.4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.05.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.3. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 157 mp., teren aferent locuinței, casă corp “C”, situat în str. Gheorghe Lazăr, nr. 25, înscris în C.F.nr. 9569, sub nr. top. 3180, către Moldovan Nicolae și soția Moldovan Lidia Doina, proprietarii construcției.

Chiria este de 1,00 leu/mp/an, stabilită conform art.4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.05.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.4. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.05.2011, a contractului de închiriere nr. 5/2009, având ca obiect terenul în suprafață de 19,80 mp. ocupat de construcția – garaj auto, situat în strada Alea Margaretelor f. nr. lot nr. 3, de către Bartalus Izsak, întrucât acesta a cumpărat construcția de la actualul chiriaș al terenului, Lazăr Marin.

Chiria va fi cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Bartalus Izsak.

Art.5. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.05.2011, a contractului de închiriere nr. 54/2006 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, având ca obiect terenul în suprafață de 181 mp. aferent apartamentului nr. II, situat în strada Târnaviei, nr. 43, de către Ban Cristina Viorica și Weitzer Teodora Cosmina, moștenitoarele actualului chiriaș al terenului, Brândușoiu Ana care a decedat.

Suprafața de teren închiriat se va diminua la suprafața de 160 mp. rezultată în urma măsurărilor cadastrale și chiria va fi recalculată în mod corespunzător.

Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Ban Cristina Viorica și Weitzer Teodora Cosmina.

Art.6. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri și preluarea unor contracte de închiriere către persoane fizice

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate Primăriei municipiului, cetățeni din municipiul Sighișoara, solicită închirierea unor terenuri aferente locuinței (construcțiilor) și preluarea unor contracte de închiriere.

Urmare a analizei propunem:

1. închirierea directă a suprafeței de 428 mp., teren aferent construcției, situat în str. George Coșbuc, nr. 78, corp "B", înscris în C.F. nr. 52791, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1430, sub nr. top. 1192, nr. cadastral 1276, către Moldovan Ștefan – Florin, Moldovan Cristina și Sârbu Andreea, proprietarii construcției.

Chiria să fie de 0,75 lei/mp/an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr.91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.05.2011, cu posibilități de prelungire.

2. închirierea directă a cotei de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 266 mp., teren aferent construcției, situat în str. Păstorilor, nr. 12, înscris în C.F. nr. 50047, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4513, sub nr. top. 686, către Bereșteanu Lenuța, proprietara construcției și a cotei de $\frac{3}{4}$ din teren.

Chiria să fie de 0,75 lei/mp/an, stabilită conform art.4 din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Local nr.91/27.05.2010, și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.05.2011, cu posibilități de prelungire.

3. închirierea directă a suprafeței de 157 mp., teren aferent locuinței, casă corp "C", situat în str. Gheorghe Lazăr, nr. 25, înscris în C.F.nr. 9569, sub nr. top. 3180, către Moldovan Nicolae și soția Moldovan Lidia Doina, proprietarii construcției.

Chiria să fie de 1,00 leu/mp/an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.05.2011, cu posibilități de prelungire.

4. preluarea, începând cu data de 01.05.2011, a contractului de închiriere nr. 5/2009, având ca obiect terenul în suprafață de 19,80 mp. ocupat de construcția – garaj auto, situat în strada Aleea Margaretelor f. nr. lot nr. 3, de către Bartalus Izsak, întrucât acesta a cumpărat construcția de la actualul chiriaș al terenului, Lazăr Marin.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Bartalus Izsak.

5. preluarea, începând cu data de 01.05.2011, a contractului de închiriere nr. 54/2006 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, având ca obiect terenul în suprafață de 181 mp. aferent apartamentului nr. II, situat în strada Târnavei, nr. 43, de către Ban Cristina Viorica și Weitzer Teodora Cosmina, moștenitoarele actualului chiriaș al terenului, Brândușoiu Ana care a decedat.

Suprafața de teren închiriat să se diminueze la suprafața de 160 mp. rezultată în urma măsurărilor cadastrale și chiria să fie recalculată în mod corespunzător.

Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Ban Cristina Viorica și Weitzer Teodora Cosmina.

Menționăm că prin închirierea terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare, acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu